

U skladu sa članom 24. Zakona o premjeru i katastru zemljišta zemljišta („Službeni list SR BiH“, br. 14/78, 35/85 i 12/87 i „Službeni list R BiH“, broj 4/93), Općina Ilidža objavljuje

O G L A S

O OBNOVI PREMJERA

NA PODRUČJU KATASTARSKE OPĆINE DOGLODI

Prije zračnog snimanja katastarskih čestica neophodno je sve međe označiti i obilježiti najkasnije do 01. marta 2025.godine

Katastarski podaci na području Općine Ilidža uspostavljeni su 1973. godine te kao takvi su zastarjeli i ne prikazuju stvarno stanje na terenu. Tokom proteklih desetljeća nastale su mnoge promjene – izgrađena nova naselja i saobraćajnice. Parcele su mijenjale oblike i vlasnike, a mnoge od ovih promjena nikada nisu evidentirane u katastru.

Sa ciljem usklađivanja katastarskih podataka o položaju, obliku, površini i načinu korištenja na terenu i u katastarskoj evidenciji, Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove i Općina Ilidža pokrenuli su postupak obnove premjera.

Završetkom geodetskog katastarskih poslova na izradi budućeg katastra, ažurne, tačne i pouzdane baze podataka katastra, dobit će se novi katastarski operat koji će odražavati stvarno stanje na terenu i aktuelno stanje imovinsko – pravnih odnosa u katastru.

Vlasnici nekretnina na području na kojem se provodi postupak obnove premjera imati će najviše koristi od obnovljene evidencije te bi se trebali maksimalno angažovati u postupku obilježavanja katastarskih parcela odnosno nekretnina čiji su vlasnici.

Postupak obnove premjera na području katastarske općine Doglodi izvršit će se kroz sljedeće faze implementacije:

1. faza – obilježavanje međa trajnim i vidljivim biljegama (oznakama),
2. faza – označavanje, bojanje i pročišćavanje međa (signalizacija međnih oznaka),
3. faza – davanje podataka o posjedu te pregled svega evidentiranog na izlaganju.

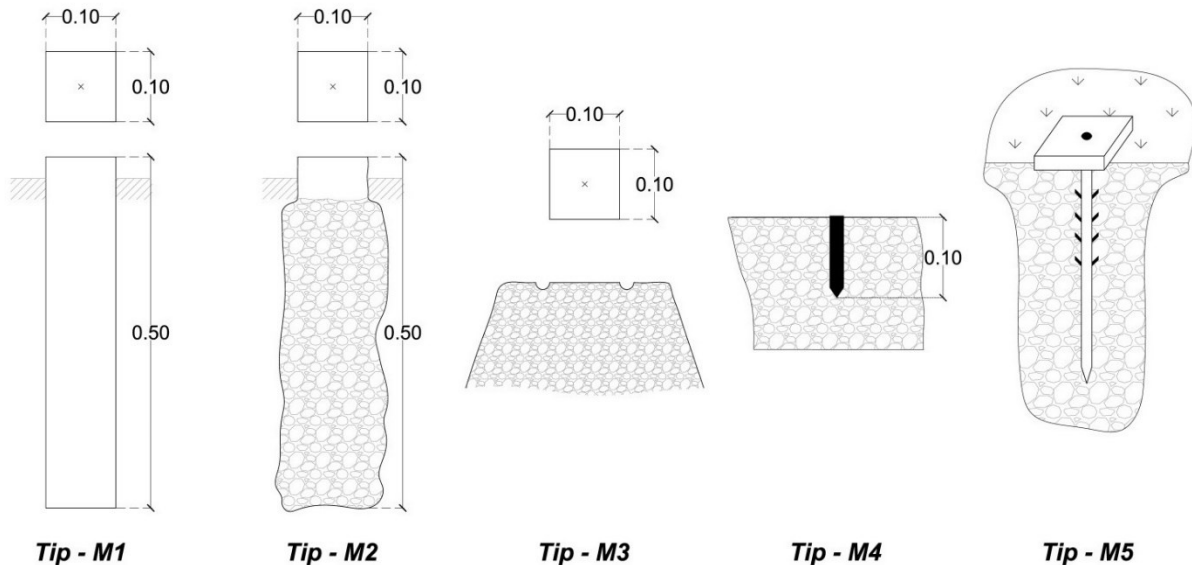
UPUTE VLASNICIMA ZEMLJIŠTA
o pravilnom obilježavanju posjeda

Obilježavanje međa trajnim i vidljivim biljegama (oznakama)

Prvi i najvažniji zadatak svih vlasnika bit će obilježavanje međa trajnim i vidljivim biljegama (oznakama). Svrha obilježavanja je da se svaka međa učini trajno čvrstom kroz drugi niz godina. Tamo gdje su međe već obilježene tako da je na njima sazidan zid, betonska, drvena ili žičana ograda, potrebno je samo pregledati međne biljege (oznake) i eventualna oštećenja popraviti.

Ostale međe treba obilježiti tako da sva mjesta gdje se međa lomi ili križa sa drugom međom, obilježiti na jedan od sljedećih načina:

- a) betonskim stubovima dimenzija 10 x 10 x 50 cm – Tip M1.,
- b) grubo obrađenim prirodnim kamenom, dubine najmanje 50 cm – Tip M2.,
- c) korištenjem prirodne stijene kojoj se obradi vrh u obliku uklesanog kvadrata dimenzija 10 x 10 cm - Tip M3.,
- d) željeznom bolcnom prečnika 2 cm, dužine 10 cm ugrađenom u stijenu ili beton - Tip M4.,
- e) plastificiranim čeličnim sidrom prečnika 12 mm dužine 500 mm sa glavom od plastike, žute boje i natpisom „MEĐNA TAČKA“- Tip M5.



Ako je međa ravna (u pravcu) dovoljno je učvrstiti samo krajnje tačke. Međutim, ako je međa zakrivljena potrebno je učvrstiti tačku svakih 10 do 20 m ovisno o zakrivljenosti.

Mjesto na kojem će se obilježiti međa zajednički i dogovorno utvrđuju oba vlasnika susjednih parcela. Preporučuje se da zakopavanje stubića ili kamena obave zajednički.

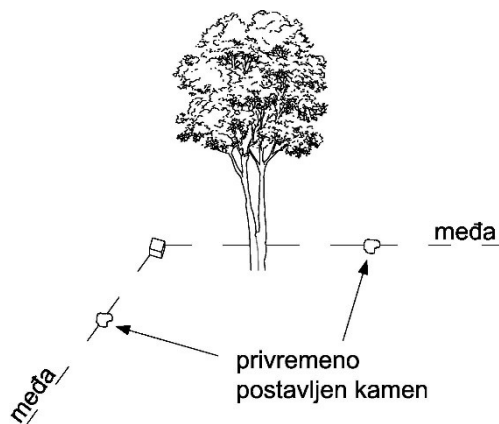
Vlasnici koji se ne mogu složiti kuda im ide međa jer svaki ima svoje mišljenje od kojeg ne odstupa, moraju obilježiti svaki svoj prijedlog međe, a spor će riješiti nadležni sud.

Predstavnici Općine Ilidža, Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove i izvođača radova održat će edukacije na terenu a sve u cilju pravilnog obilježavanja međa. Nadalje, Općina Ilidža obezbjediti će dio biljega i fotosignala za obilježavanje i označavanje međa.

Označavanje, bojanje i pročišćavanje međa (signalizacija međnih oznaka)

Novi katastarski planovi (baza podataka) izradit će se na osnovu avionskih snimaka i mjerenja na terenu. Da bi se na avionskom snimku vidjelo sve ono što treba biti sadržaj budućih katastarskih planova potrebno je na vrijeme izvršiti pripremu terena za avionsko snimanje na način da svi lomovi međa budu vidljivi iz zraka.

Da bi lomovi međa bili vidljivi iz zraka potrebno je sa svake strane tačke obojiti kvadrat sa stranicama 20x20 cm (urbani dio) ili 30x30cm (ruralni dio) i to tako da stubić (biljega) ostane u sredini kvadrata. Obzirom da je ovo bojanje privremenog karaktera samo radi snimanja, bojiti se može bijelom (vapnenom ili fasadnom bojom) za vrijeme suhog vremena.



Ako je oko oznake (biljege) zemlja ili trava, trebat će oko nje složiti kamenje, a zatim to kamenje obojiti kako je opisano ili postaviti bijelu plastičnu foliju jednake veličine.

U naseljima gdje su okućnice ograđene zidovima i ogradama treba obojiti tačke lomova međa.

Prilikom obilježavanja i označavanja (bojanja) treba obratiti pažnju na to da iznad tačke loma (međe) nema grana obližnjih stabala koje bi zaklanjale pogled na tačku iz zraka. Takve grane treba posjeći, a šikaru raskrčiti. Na lomovima treba pročistiti barem 2m oko tačke.

Ako se pored tačke loma međe nalazi neka voćka ili vrijedno stablo, nije potrebno sjeći grane već će se umjesto tačke na lomu obojiti druge dvije pomoćne tačke. Svaka pomoćna tačka mora se nalaziti na jednoj od međnih linija, dovoljno odmaknute od stabla da budu dobro vidljive iz zraka. Pomoćne tačke ne treba trajno stabilizirati već na njih privremeno staviti veći kamen i obojiti ga.

Davanje podataka o posjedu te pregled svega evidentiranog na izlaganju

Nakon avionskog snimanja izradit će se digitalni ortofoto planovi snimljenog terena. S njima će geodetski stručnjaci izvođača radova obilaziti teren i prikupljati podatke o posjednicima, položaju i obliku katastarskih parcela, te podacima o načinu korištenja.

Nakon izrade novih katastarskih planova (baze podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta) izračuna površina i načina korištenja za svaku parcelu, od strane komisije za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta, svaki posjednik bit će pozvan na izlaganje prikupljenih podataka na javni uvid.

Tom prilikom moći će se izjaviti eventualni prigovori na položaj, oblik i način korištenja parcela.

Snimanje iz zraka planirano je tokom mjeseca marta 2025. godine. Stoga je važno da se sve međe označe i obilježe najkasnije do 01.03.2025. godine.

Za sve dodatne informacije građani, koji imaju nekretnine na području katastarske općine Doglodi, mogu dobiti na kontakt telefone: 033 624 824 - Mjesna zajednica Otes i 033 455 414 - Mjesna zajednica Stup.